

## Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen i "Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen" tirsdag den 25. maj 2021 kl. 19.00

Velkommen til den udsatte generalforsamling her i 2021, - den skulle oprindeligt være afholdt den 26. januar, men blev aflyst pga. forsamlingsforbuddet.

Som I sikkert har lagt mærke til, er der i indkaldelsen ikke lagt op til nye forslag kunne fremsendes, ligesom der heller ikke kan stemmes om fastsættelse af kontingent, da det ligesom er en postgang for sent, da det allerede er betalt 😊

Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen består af **129 grundejere, 8 vænger og 4 grønne områder**. Området har igennem de sidste par år oplevet en større udskiftning af husejere, hvilket dels betyder at der er kommet nye indflyttere i husene og området og det er bemærket at gennemsnitspriserne på vores huse er steget, helt i tråd med markedet på landsplan. Mon ikke det er ved at toppe nu, jeg fornemmer at der er længere og længere imellem "Til salg" skiltene. Men ingen tvivl om, at vi er et attraktivt område, - vi ligger i en god afstand til Odense og ønsker man at cykle og gå, så byder området på et mangfoldigt og sikkert stinet.

Mange huse har været igennem et generationsskifte, og givet plads til en børnefamilie, men dem der flytter ud, hvor flytter de hen? – der bygges meget rundt om i Odense og nede på havnen, men det er samtidig til månedlige huslejer på mellem 10.000 – 15.000 kroner, altså en langt dyrere husleje end da man sad i huset. Gad vide hvad de nye afdragsfrie pensionistlån kommer til at betyde for ancienniteten, altså gennemsnitsalderen for dem der bor i området, - mon de får den betydning, at vi bliver siddende i husene til vi ikke længere kan tygge smør, så vi laver vores eget lille Oldekolle, som jo er så populært i øjeblikket.

### **Nå, nok om det...**

Vi har på trods af corona stadig kunne mødes til bestyrelsesmøder, - og vi har haft 4 møder siden sidste generalforsamling. Der er et fast interval mellem dem, så vi lægger 2 møder på hver sin side af sommeren og møde 2 og 3 er altid startende med en markvandring, hvor der bliver snakket med mange grundejere, vendt mange sten, kastet kritiske blikke på asfalt, fortove, hække og grønne områder i løbet af turen.

Det er vigtigt at kommunikationen imellem bestyrelsesmedlemmerne kører hurtigt og smertefrit, og det gør vi selvfølgelig primært via møderne, men imellem dem gør vi brug af mail og sms, så der kan reageres hurtigt hvis nødvendigt, – og det har fungeret rigtig godt.

Datoerne for møderne er altid fastsat for et år ad gangen og kan ses på hjemmesiden, det samme gælder referaterne, som Christian er god til at få lagt på hjemmesiden, lige så snart møderne er afholdt.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Alle 7 deltager i bestyrelsesmøderne, så vi på den måde inddrager flere i beslutningerne og ikke er handicappet af et enkelt afbud en gang i mellem. Lad mig kort præsentere bestyrelsesmedlemmerne og hvilke områder de har ansvar for....

Efter hver generalforsamling fordeler bestyrelsesmedlemmerne indbyrdes posterne mellem sig og alle er på valg hver andet år. Suppleanterne er på valg hvert år.

Formand og kasserer er altid på valg forskudt i forhold til hinanden. Denne gang er 3 medlemmer på valg, det er Henrik Faurbye, Claus Borg og Christian Dollerup.

Henrik Faurbye har ønsket at stoppe efter en lang årrække som kasserer, og derfor har bestyrelsen brugt sidste halvdel af 2020 til at finde en afløser. Det er i dag en stor opgave at drive en forening på frivillige kræfter, med E-Boks, NemID, hvidvasklovgivning og andet man skal forholde sig til – og det har Henrik styret med stor kompetence.

Vi siger også farvel til vores 2 suppleanter igennem mange år, da både Helle Trelle og Henrik Søndergaard er fraflyttet området i løbet af 2020, - så også her skal vi have sat nye ansigter på posterne.

Bestyrelsen har arbejdet godt og struktureret igennem året der er gået, samtidig er det heller ikke nogen ulempe at vi har det godt indbyrdes. Der kan være nogle heftige snakke og meningsudvekslinger, men når møderne er slut, er vi lige gode venner igen.

De gennemgående punkter på dagsordenen til hvert bestyrelsesmøde er; områdets generelle tilstand, herunder veje og kloakker, de grønne områder, regnskabsstatus og ajourføring af hjemmesiden. Jeg vil i beretningen berøre de fleste af punkterne og Faurbye vil efterfølgende gennemgå regnskabet for 2020 og budget 2021.

Bestyrelsen har selv et par forslag om små ændringer i vedtægterne, men mere herom senere. I forbindelse med den første indkaldelse til Generalforsamling, modtog bestyrelsen en henvendelse omkring bekæmpelse af muldvarpe, det var egentlig ment som et forslag, men da bestyrelsen ikke kan gøre noget ved det, så har vi svaret og er derfor ikke relevant at behandle i dag.

## **Lad mig fortælle om de punkter bestyrelsen har arbejdet med i løbet af 2020:**

### **I forlængelse af generalforsamlingen udførte bestyrelsen følgende opgaver:**

- Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at være mere opmærksom på grundejernes vedligeholdelse af fællesarealerne foran husene, og det udmøntede sig i en skrivelse, der blev lagt i postkassen ved de relevante huse på en efterfølgende markvandring.
- Munkemaen 15-17-19 har en vedvarende udfordring med overfladevand på flisearealet foran deres parceller. Bestyrelsen har efter indhentning af forskellige tilbud ikke ønsket at igangsætte renovering pga. opgavens økonomiske udfordring.

### **Derudover har bestyrelsen i løbet af året arbejdet med følgende:**

- Plantning af 6 store træer på midten af det grønne område ved Bispeengens lige numre. Området har været igennem en udtynding og dermed har vi startet en ny generation af træplantning op.

- Vi fældede selv 2 træer ved hjælp fra private, så Grundejerforeningen sparede ca. kr. 10.000,-
- Der har været spørgsmål om vedligeholdelsespligten forskellige steder, som bestyrelsen har skulle forholde sig til.
- Vi har holdt øje med grundejernes evne/lyst til at holde kantsten mod parcellen ukrudtsfri, det er særdeles vigtigt i forhold til at få asfalten til at holde længere. Vi vil på vores markvandring lægge en opfordring i de postkasser, hvor det ser slemt ud.
- Munkemaens husstande har i løbet af 2020 fået gravet fibernet ned og bestyrelsen har sammen med engagerede husstande, sørget for at områderne er efterladt i samme tilstand, som inden opgravningen. Bispeengen har ikke modtaget tilbud om Fibernet og det er ikke lykkedes at finde en forklaring – og der er ikke noget nyt om hvornår det skal ske.
- Vi havde i 2020 afsat penge til renovering af asfalt rundt i vængerne inkl. overgange mellem fortov og vej. Vi kunne dog ikke få fat i nogen asfaltfirmaer der ville påtage sig opgaven, men til sidst fik vi et tilbud på 55 – 60 t/kr. Det er besluttet at i år lægges der stenmel i ”overgange” så det kommer til at se ”færdigt” ud.
- Der er indkøbt 2 vendeplads skilte, som sættes op for enden af Munkemaen vængerne her i 2021.

### **Bestyrelsens fokus i 2021**

- Bestyrelsen vil fortsætte med at have fokus på de grønne områder, så de fortsætter med at være rekreative områder, til gavn for beboerne.
- Hække og træer skal være på egen grund og vi vil på markvandringerne have fokus på om det overholdes. Det samme gælder ukrudt mellem asfalt og kantsten.

**Det var ordene**

**Hermed afsluttes bestyrelsens beretning på Generalforsamlingen den 25. maj 2021**