Referat Generalforsamling

Grundejerforeningen Bispeengen-Munkemaen

13. marts 2025 kl. 19 i Søhusskolens kantine

Referent: Tine Dahl Møller

1. **Valg af dirrigent**
    a. Henrik Faurbye er valgt som dirrigent. Der konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. **Bestyrelsens beretning**
    a. Fremlagt mundtligt på mødet

3. **Fremlæggelse af regnskab for 2024 til godkendelse**
        i. Der er ikke det helt store at berette. Der er brugt lidt mere på almindelig vedligholdelse. Der er renset kloakker i alle vængerne.
        ii. Vi har investeret nogle penge, for at kunne spare op til asfalt. Der er indsat lige godt en million kr. I to banker med et afkast på omkring 30.000 kr/pr. År. Derfor regner vi også med et lidt større overskud.

4. **Indkomne forslag**
        i. Ingen indkomne forslag

5. **Valg til bestyrelsen**
    a. På valg er: Mads Westergaard Mulberg og Claus B. Petersen. Mads modtager genvalg og Claus B. ønsker at stoppe i bestyrelsen
    b. Mads er genvalgt.
    c. Frederik Anker (nuværende suppleant) stiller op til bestyrelsen. Ingen andre kandidater. Frederik er valgt.

6. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**
    a. På valg er: Rasmus Christian Andresen og Frederik Anker.
        i. Begge modtager genvalg.
        ii. Rasmus er genvalgt.
        iii. Frederik er valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår Claus B. Petersen som suppleant. Ingen andre kandidater. Claus B. er valgt.

7. **Valg af revisorer**
    a. På valg er Bjarne Rasmussen
    b. Jane Bogarch er ikke på valg.
    c. Bjarne Rasmussen er genvalgt.

8. **Valg af revisorsuppleant**
    a. Søren Skovbjerg Svendsen er på valg. Søren er genvalgt.

9. **Fastsættelse af kontingent**
    a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
    b. Dette er godkerndt.

10. **Godkendelse af budget for 2025**
    a. En kommentar er at renten falder igen, så vi kan nok ikke helt regne med 30.000 i afkast næste år på de investerede penge.
    b. Næste år skal der bruges penge på revneforsegling af asfalt i efteråret 2025 og den ligger under ”anden vedligeholdelse” og evt. udskiftning/opretning af fliser.
    c. Spørgsmål: Administrationen stiger, hvordan kan det være? Der er flere bankgebyrer, betalingsservice/Nets stiger også ret meget.

11. **Eventuelt**
    a. Betaling af grundskyld af vores grønne områder. Er det noget, der bliver aktuelt i det kommende år? Det er umiddelbart sat på standby og bestyrelsen har ikke hørt nærmere omkring dette siden generalforsamlingen sidste år.
    b. Der bliver gjort opmærksom på et initiativ, der hedder ”Effektiv Nabohjælp”, hvor der kan søges penge til aktiviteter der skaber godt naboskab.
    c. Der er en lille firkant omkring Bispeengen 56-58-60 med asfalt, der er dårlig. Der bliver spurgt til, om det er noget, der snart bliver fikset eller om der skal helt ny asfalt i alle vængerne? Svaret er: at det vil skade asfalten mere end det vil gavne. Ved at fræse asfalten op og lægge ny asfalt bliver der skabt flere mellemrum mellem ny og gammel asfalt, hvori der kan opstå frostspringninger.
    d. Efter nedgravning af fibernet er der buler og andet i vejene. Det er noget, vi i bestyrelsen holder øje med, at det ikke bliver værre. Projektet er ikke endeligt afleveret til os og vi har to år efter aflevering til at klage. Bestyrelsen vurderer at de små buler/bump, der er nu, er bedre end at skære asfalten op og få to revner, der kan frostsprænge.