Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde tirsdag den 12. august 2025
Vi mødes ved Claus H., Munkemaen 27 kl. 18.30 m/cykler og kører rundt på matriklerne.
Kl. ca. 19.45 fortsætter vi mødet ved Rasmus, efter nedenstående dagsorden

Dagsorden er følgende:

1. **Godkendelse af referat**
   Det er godkendt

2. **Opfølgning på markvandringen**
   - **Nordskov skal kontaktes for at følge op på kantsten ud for de grønne områder.**
   - **Generelt ser området flot ud, men der er enkelte parcelhusejere der ikke husker at rense kantsten – oftest de samme husejere**

3. **Status på områdets veje og stier**
   - Det har været positivt for vejene at kloakerne blev renset i 2024 – der har ikke været oversvømmelse ved nogen af kloakerne.
   - Revneforsegling af asfalten skal foretages i 2025, dog er der indhentet tilbud på 500 meter til ca. 30.000 kr. og vi skal have forseglet ca. 2000 meter, så vi tager punktet med til generalforsamlingen og måske er det løftestang til at vi skal kigge på kontingentet.

4. **Status på områdets grønne arealer**
   - **Områderne som Norskov passer ser overordnet godt ud, men der er nogle kanter og kantsten, der skal følges op på.**

5. **Status på foreløbigt regnskab 2025**
   - **Der har ikke været ekstraordinære udgifter i år, kassereren har låst 750.000 kr. til en favorabel rente og i alt har grundejerforeningen ca. 1.4 mio. indestående.**

6. **Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere**
   a. **Noget nyt omkring Klostergårdens parkeringsudfordringer**
      - **Der er ikke nogen tilbagemelding fra Klostergården, så vi agter ikke at gøre yderligere**
   b. **Hvordan går det med den spærrede Bispeengen**
      - **Den åbnede op igen som aftalt den 8. august og der har været få gener sommeren over**

7. **Eventuelt**
   - **Vand Center Syd har annonceret at de senest i 2030 vil afkalke forbrugsvandet inden det sendes ud i vandrørene til forbrugerne**
   - **Der har været en del indbrud i området hen over sommeren, bestyrelsen kan derfor kun opfordre til at vi sikrer os mod indbrud og holde øje med naboen.**
   - **Bestyrelsen vil gerne udvise rettidigt omhu og lægger op til en kontingentforhøjelse, da vi inden for 5-7 år kigger ind i renovering af kloaker (72 stk.) og reetablering af asfalt.**
   - **"Pas på mig" – skiltene vil vi gerne have på asfalten i vores område, som det er sket på stier omkring skolen**

8. **Næste møde**
   Den 30. oktober kl. 19

Med venlig hilsen
Claus H