Grundejerforeningen Bispeengen/Munkemaen

Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde torsdag den 30. oktober 2025 kl. 19.00
mødet afholdes ved Frederik, efter nedenstående dagsorden

Dagsorden er følgende:

1. **Godkendelse af referat**
   Referatet blev godkendt, dog med en fakta rettelse, hvor det ikke er 1.4 Mio., men 1.25 Mio., som er blevet rentefastlåst.

2. **Opfølgning fra sidste møde**
   - **Er Nordskov blevet kontaktet i forhold til kantsten ud for de grønne områder. De er kontaktet og vi afventer at opgaven løses.**

3. **Status på områdets veje og stier**
   - **Revneforsegling tages med på generalforsamlingen som et afstemningspunkt, så vi bør bruge det som løftestang til at kigge på kontingentet. Vi har fået en pris på kr. 90.000, - på hele området, men der gives ingen garanti for holdbarhed – dog formodes det at asfalten får en levetid på 10 år.**
   - **"Pas på mig" – skiltene vil vi gerne have på asfalten i vores område, som det er sket på stier omkring skolen. Skiltene koster ca. 1.400 kroner inkl. moms og vi har 8 vænger.**

4. **Status på områdets grønne arealer**
   - **Områderne ser overordnet stadigvæk godt ud og der er en fin tilfredshed med arbejdet.**

5. **Status på foreløbigt regnskab 2025**
   - **Bestyrelsen vil gerne udvise rettidigt omhu og lægger op til en kontingentforhøjelse, da vi inden for 5-7 år kigger ind i renovering af kloaker (72 stk.) og inden for 10 år skal have reetableret asfalten i vængerne.**
     Til næste bestyrelsesmøde vil Mads have udført nogle beregninger, der fortæller hvad vi skal have på kontoen om 10 år og hvad det betyder i forhold til en eventuel kontingentforhøjelse. Vi indhenter priser fra asfaltfirmaer og forsøger at indeksregulere dem frem til om 10 år.

6. **Opfølgning på henvendelser fra områdets beboere**
   - **En grundejer har henvendt sig for at høre om referater og andet på hjemmesiden, da vedkommende syns det kunne være svært at finde. Vi har svaret grundejeren at vi optimerer indsatsen for at få referater på hjemmesiden og Facebook hurtigt efter mødernes afholdelse.**

7. **Eventuelt**
   - **Børnehaven Klostergårdens forældreråd har henvendt sig til kommunen, for at få dem til at etablere et fodgængerfelt ved cykelstien på tværs af Bispeengen. Det er et stort ønske at vi får sikret passage af Bispeengen ved børnehaven.**

8. **Næste møde**

Den 16. januar kl. 16.30 ved enten Claus Borg

Med venlig hilsen
Claus H